



# xBRL-CSV binnen woningbouwcorporaties

Navolging en uitdagingen naar  
aanleiding van Experimenten

9 december 2021





# Inhoud

1. Wie ben ik en wat doet SBR-Wonen

2. Onze hulpvraag aan SBR-Vernieuwing

3. De experimenten

4. Next steps

5. Uitdagingen



# 1. Wie ben ik

Naam: Jeroen Soons

Leeftijd: 28 jaar

Woonplaats: Utrecht

Opleiding: MSc. Finance

Werk:

- Tot mei 2021 Projectleider Implementatie ERP Systeem
- Vanaf mei 2021 Projectleider Proces en Techniek bij SBR-Wonen (via Blue Bricks)



# 1. Wat doet SBR-wonen

Uitvoering convenant van

- Aedes
- Autoriteit Woningcorporaties
- Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties
- Waarborgfonds Sociale Woningbouw

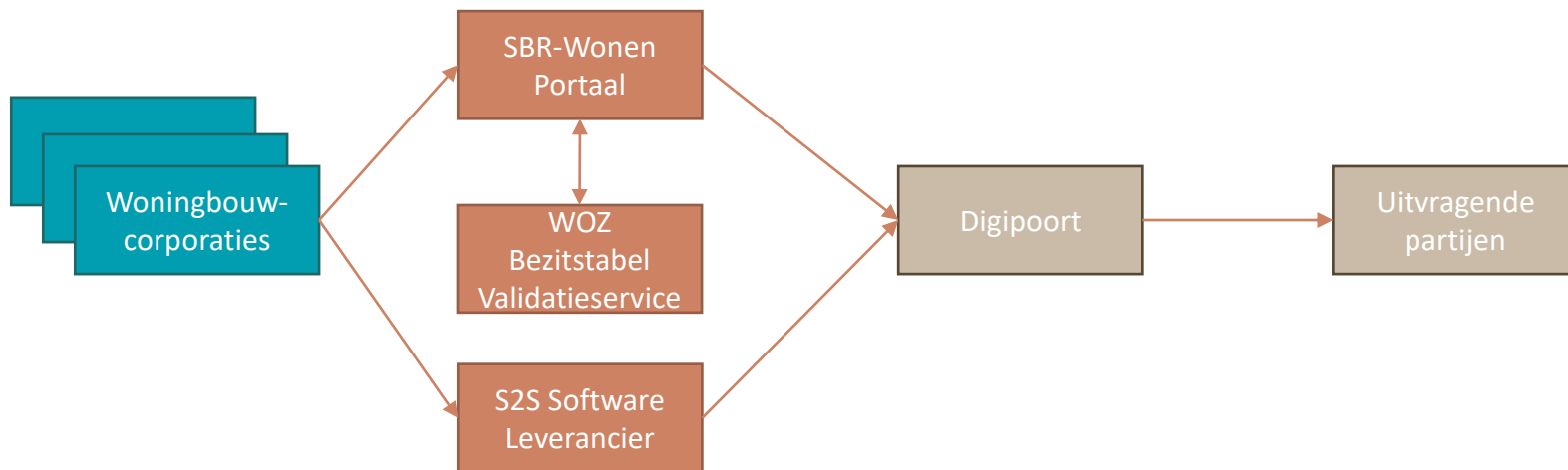
Doel convenant:

- Kwaliteit verhogen van verantwoordings- en prognose-informatie (dVi en dPi)
- Uitwisseling van informatie efficiënter laten verlopen



# 1. Wat doet SBR-wonen

Huidige architectuur:



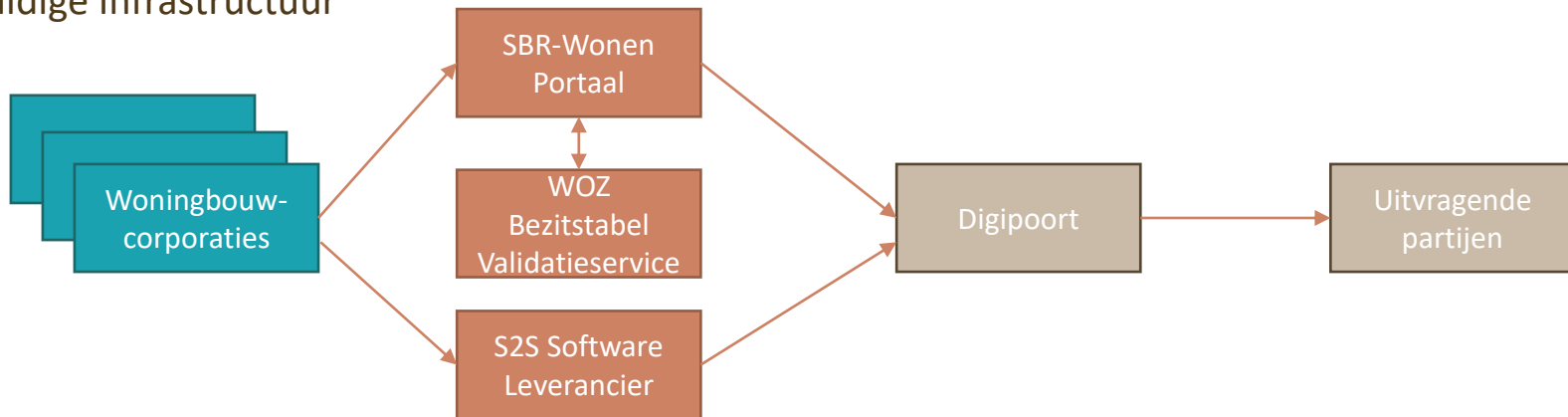
## 2. De vraag

- WOZ-bezitstabel niet in taxonomie opgenomen
  - Te groot om op te nemen in XBRL.XML formaat (voor grootste woningbouwcorporaties betreft dit 80000+ rijen en 27 kolommen)
- Validatie verloopt nu via de WOZ-Bezitstabel validatieservice
  - Separate aanlevering via .CSV en totalen in de XBRL gekoppeld middels hash
- Controle op hash
- Foutgevoelig en bewerkelijk proces

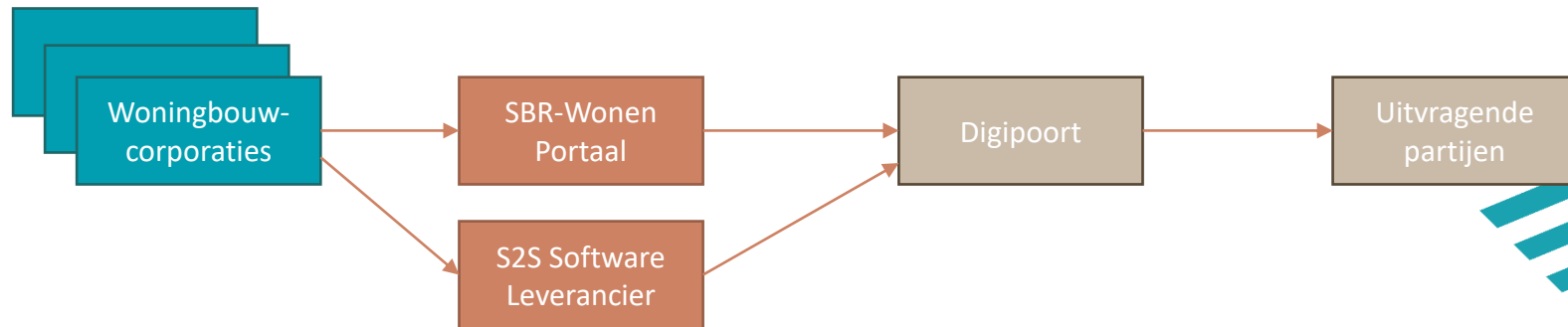


## 2. De vraag

### Huidige Infrastructuur



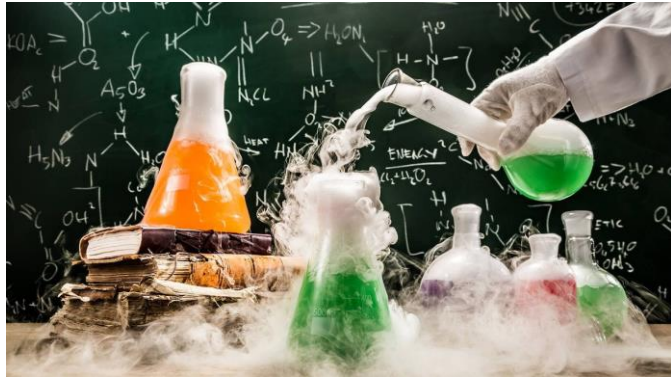
### Ideale Infrastructuur



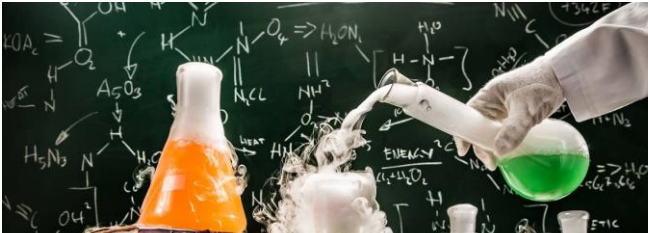
### 3. De experimenten

Mogelijk gemaakt door een nieuw uitgebrachte specificatie op basis van de .CSV syntax.

- Experiment 1: levert deze specificatie voldoende reductie op?  
Kan een softwareleverancier zonder ervaring met xBRL een WOZ bezitstabel maken met xBRL.CSV?
- Experiment 2: kunnen waarden tussen een xBRL-CSV en XBRL.XML worden gevalideerd in Digipoort?
- Beide succesvol uitgevoerd
  - Dit zou betekenen dat de WOZ Bezitstabel gestructureerd uitgevraagd kan worden
    - Validatie vindt plaats in Digipoort
    - Wellicht kan al gevalideerd worden voor verzending (verder onderzoek)

A photograph of a chemistry experiment. In the foreground, there are several glass flasks and a beaker. One flask contains a bright orange liquid, another a green liquid, and a beaker contains a purple liquid. A hand is pouring a green liquid from a flask into a beaker. The background is a chalkboard covered in chemical equations and diagrams, including  $H_2O$ ,  $NH_3$ ,  $CO_2$ , and  $CH_4$ . The scene is lit with dramatic, low-key lighting, creating a sense of mystery and scientific discovery.

- Mogelijk gemaakt door een nieuw uitgebrachte specificatie op basis van de .CSV syntax.

- Experiment 1: levert deze specificatie voldoende reductie op?  
Kan een softwareleverancier zonder ervaring met xBRL een WOZ bezitstabel maken met xBRL.CSV?
  - Experiment 2: kunnen waarden tussen een xBRL-CSV en XBRL.XML worden gevalideerd in Digipoort?
  - Beide succesvol uitgevoerd
    - Dit zou betekenen dat de WOZ Bezitstabel gestructureerd uitgevraagd kan worden
      - Validatie vindt plaats in Digipoort
      - Wellicht kan al gevalideerd worden voor verzending (verder onderzoek)
- 
- A photograph of a chemistry experiment. A hand in a white lab coat is pouring a bright green liquid from a round-bottom flask into a beaker. The beaker already contains a white, foamy substance. In the background, a chalkboard is covered with various chemical formulas and diagrams, including
- $\text{H}_2\text{O}$
- ,
- $\text{NH}_3$
- ,
- $\text{H}_2\text{N}$
- ,
- $\text{H}_2\text{O}_2$
- , and
- $\text{H}_2\text{N}-\text{O}-\text{N}=\text{O}$
- . The scene is lit with bright, cool-toned lights, creating a high-contrast, scientific atmosphere.





## 4. Next Steps

- Mogelijkheden inventariseren om xBRL-CSV op te stellen en te verzenden
  - Woningbouwcorporaties
  - S2S Softwareleveranciers
- Afnemende partijen moeten bestanden kunnen ontvangen en verwerken
- Digipoort moet xBRL-CSV -bestanden kunnen verwerken en valideren
- Met verkregen informatie en ervaringen kunnen we bepalen wat de beste oplossing is voor alle stakeholders



## 5. Uitdagingen

- Ontvangende partijen hebben specialistische software/kennis nodig om xBRL (-CSV) te ontvangen en te verwerken
  - xBRL-CSV schrijft niet voor hoeveel CSV's gekoppeld zijn aan een JSON
  - xBRL-CSV is nog geen best practice
- Het verwerken en valideren van xBRL-CSV -bestanden binnen de huidige keten blijkt kostbaar
- Alle woningcorporaties bedienen (grootte, wel/geen Softwareleverancier)



# Afsluiting

Bedankt voor jullie aandacht!

Zien jullie mogelijkheden om xBRL-CSV te gebruiken?

